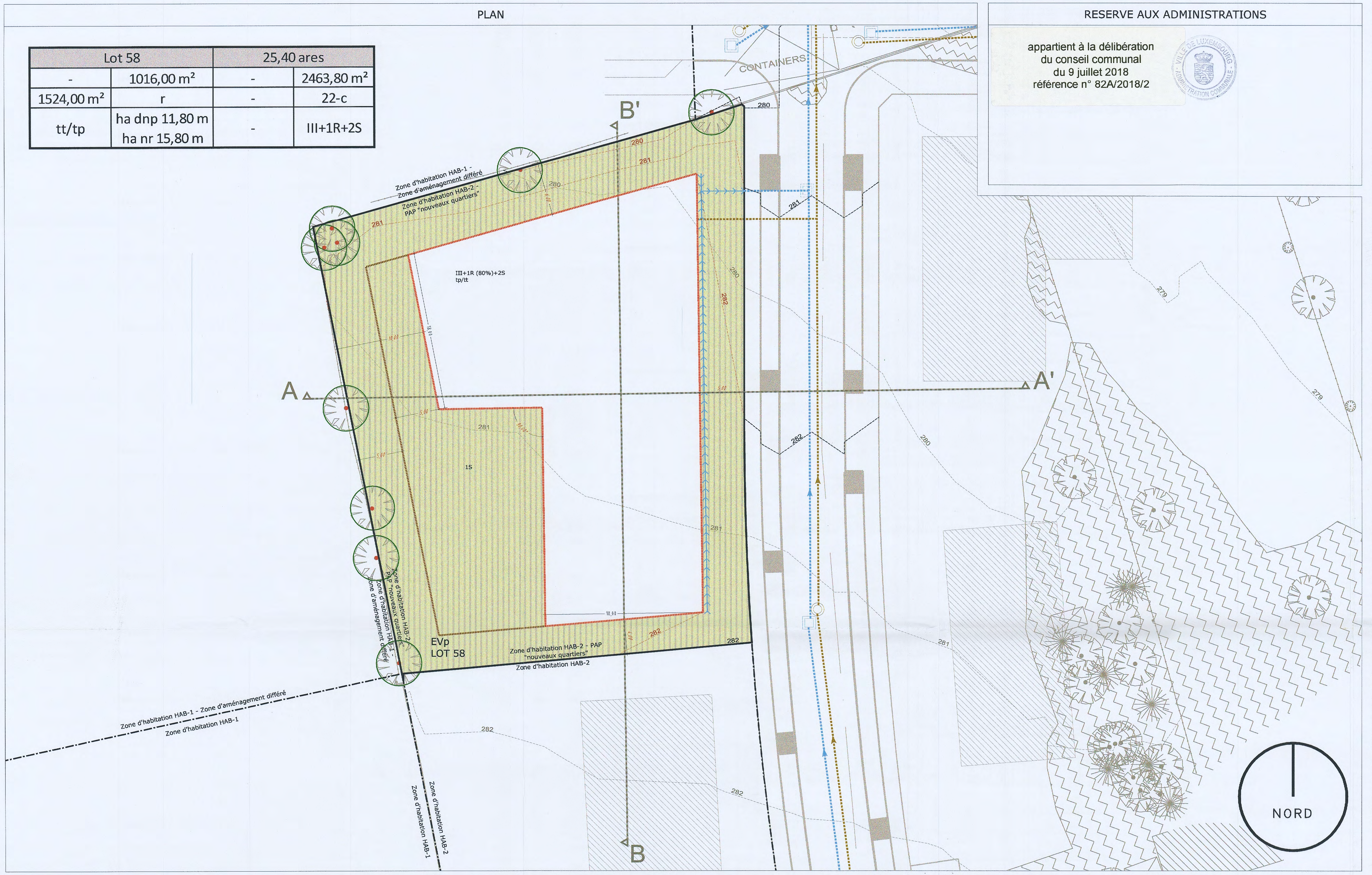
adans

PLAN

Lot 58		25,40 ares	
-	1016,00 m²	-	2463,80 m²
1524,00 m²	r	-	22-c
tt/tp	ha dnp 11,80 m ha nr 15,80 m	-	III+1R+2S


CONTAINERS
B'
280
281
Zone d'habitation HAB-1 - Zone d'aménagement différé
Zone d'habitation HAB-2 - PAP "nouveaux quartiers"
III+1R (80%)+2S
tp/tt
18,00
10,00
5,00
6,00
90,00°
1S
A
A'
279
282
EVp
LOT 58
Zone d'habitation HAB-2 - PAP "nouveaux quartiers"
Zone d'habitation HAB-2
Zone d'habitation HAB-1 - Zone d'aménagement différé
Zone d'habitation HAB-1
B
NORD

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

appartient à la délibération
du conseil communal
du 9 juillet 2018
référence n° 82A/2018/2

VILLE DE LUXEMBOURG · ADMINISTRATION COMMUNALE ·

LEGENDE

LEGENDE REGLEMENTAIRE

(légende-type du PAP, RGD du 28.07.2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" adaptée et développée)

	LOT / ILOT		1		
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
	type, disposition et nombre de constructions		hauteur des constructions [m]		

(surface du lot / de l'îlot [ares])

Délimitation du PAP et des zones du PAG

▭ délimitation du PAP
— · — délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2, ... R	nombre d'étages en retrait
+1,2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+1,2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur corniche: x [m]
ha-x	hauteur acrotère: x [m]
hf-x	hauteur au faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
←→	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

🟥	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
🟥	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
🟦	alignement obligatoire pour dépendances
🟦	limites de surfaces constructibles pour dépendances
🟫	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
🟪	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

▭	lot projeté
▭	îlot projeté
▭	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
y% x%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
(x%)	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
▨	espace extérieur pouvant être scellé
🟨	voie de circulation motorisée
▦	espace pouvant être dédié au stationnement
🟧	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
▥	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ ⊙	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
▭ ▭	haie projetée / haie à conserver
▭ ▭	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

▤	servitude de type urbanistique
▭	servitude écologique
▨	servitude de passage
●	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

▥	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
➤	canalisation pour eaux pluviales
→→→	fossé ouvert pour eaux pluviales
➤	canalisation pour eaux usées

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

△—△	Tracé et orientation de la coupe
3,00	Cote minimum
3,00	Cote maximum
▨	Terrain naturel
▨	Terrain en remblai projeté
▨	Future construction
▥	Surface pouvant être scellée suivant CSS
▨	Toiture verte avec obligation de plantation sur 50% de la surface concernée
- - -	Terrain modifié projetée hors PAP
dnp / nr	Dernier niveau plein / niveau en retrait
tt	Toiture terrasse
r	Résidence

Fonds de plan

Levé topographique n° 150097-12/01, BEST-Topo s.à r.l
Plan de mesurage n°159124, BEST-G.O. s.à r.l.

CHIFFRES CLES

Surface totale du PAP: ± 25a 40ca
Surface privée: ± 25a 40ca (soit 100,00%)
Surface à céder au domaine public: 00a 00ca (soit 0,00%)

Unités d'habitation: 22 UH
Densité de logements: ± 86,6 UH/ ha brut

Référence: 18277/26C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 15 octobre 2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

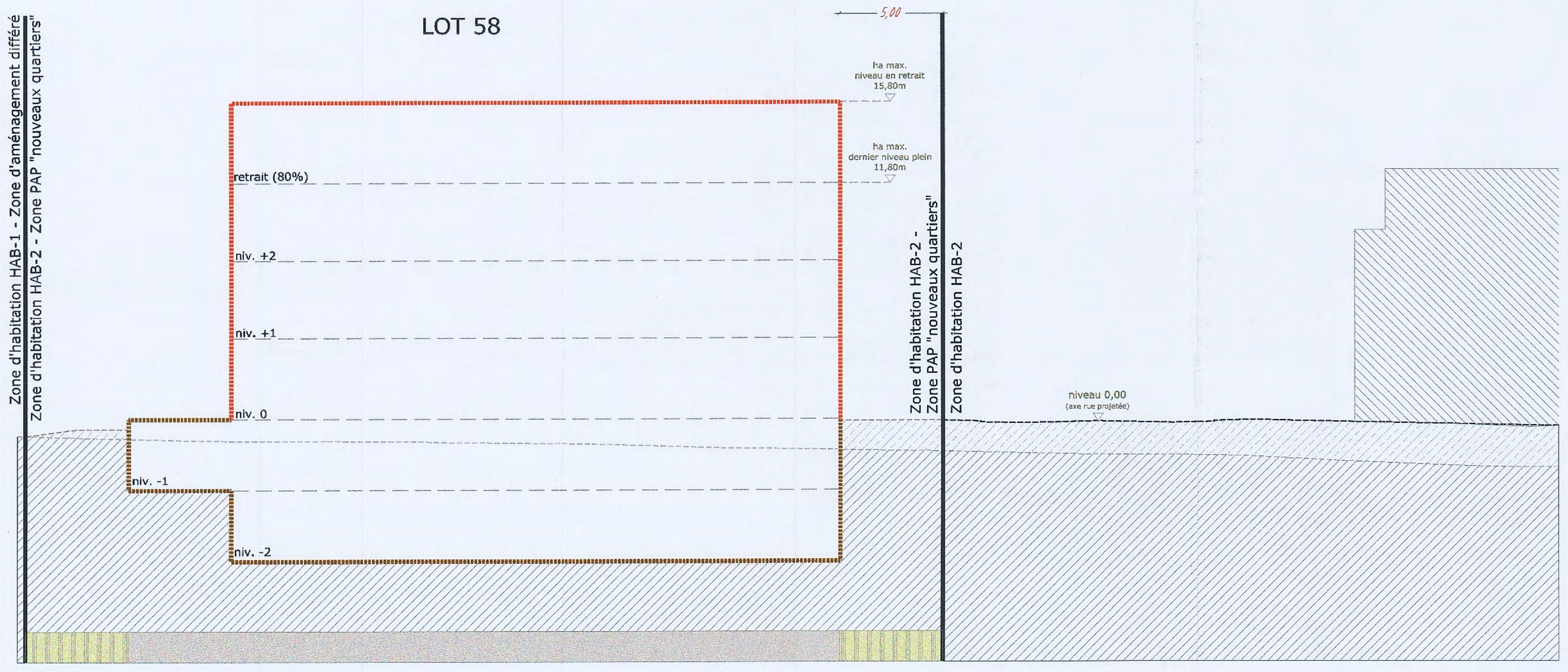
E-cone S.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
☎263 264 1 | 🖷263 264 548 | info@E-cone.lu
architectes - urbanistes
ingénieurs conseils

MAITRE D'OUVRAGE

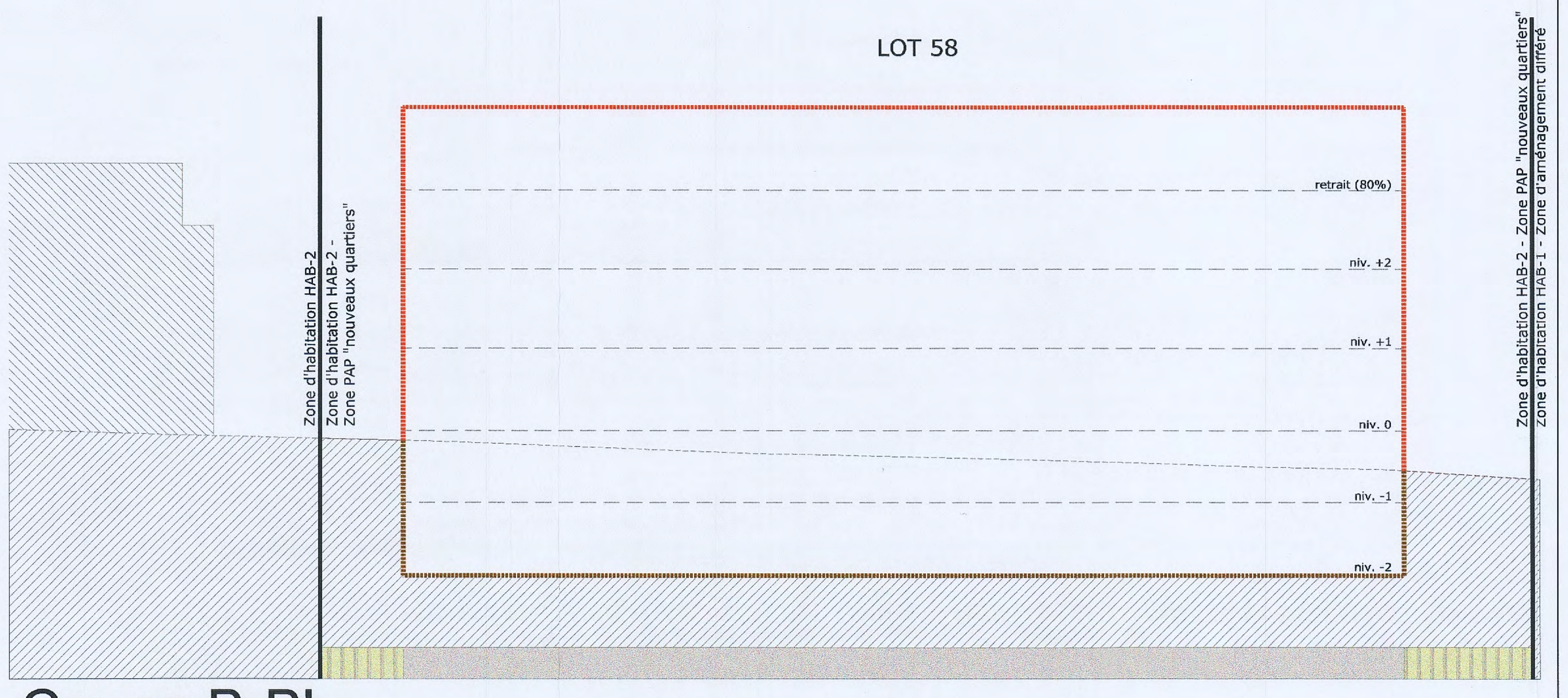
Cessange-Brill s.a.

14, rue de la Gare
L-7535 Mersch

COUPES


LOT 58
Zone d'habitation HAB-1 - Zone d'aménagement différé
Zone d'habitation HAB-2 - Zone PAP "nouveaux quartiers"
5,00
ha max. niveau en retrait 15,80m
ha max. dernier niveau plein 11,80m
retrait (80%)
niv. +2
niv. +1
niv. 0
niv. -1
niv. -2
Zone d'habitation HAB-2 - Zone PAP "nouveaux quartiers"
Zone d'habitation HAB-2
niveau 0,00 (axe rue projetée)

Coupe A-A' Niv. ± 270.00 m


LOT 58
Zone d'habitation HAB-2
Zone d'habitation HAB-2 - Zone PAP "nouveaux quartiers"
retrait (80%)
niv. +2
niv. +1
niv. 0
niv. -1
niv. -2
Zone d'habitation HAB-2 - Zone PAP "nouveaux quartiers"
Zone d'habitation HAB-1 - Zone d'aménagement différé

Coupe B-B' Niv. ± 270.00 m

DOCUMENT

Echelle	1/250	
Plan N°	235716-525	-
Dessiné	JAD	
Contrôlé	SSP	
Validé	JAD	
Date	01-06-2018	

OBJET

PAP Nouveau Quartier "Boulevard du Brill", SD n° CS-23
(Modification ponctuelle du lot 58 du PAP "Im Brill")

à Cessange

DOSSIER: 2357-16

PARTIE GRAPHIQUE

Modifiée suite à l'avis n° 18277/26C de a Cellule d'Evaluation
du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

Imprimé par adans le jeudi 31 mai 2018 à 13:22:12 I:\02 projets actifs\235716-cessange-pap im brill, lot 58\15 plans\58 pap\235716-525 suite avis ce\01 partie graphique\dwg\235716-525.dwg